

# Piano di Assetto del Territorio

“Documento Preliminare”  
Fase di **CONCERTAZIONE**

## PROPOSTE di CONCLUSIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE PRELIMINARE

**- AVVISO -**

**PROPOSTE  
ENTRO 30.03.2012**



**CITTA' di CONSELVE**  
Regione VENETO - Provincia di Padova

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Prot. n. 3484/2012 Reg. 108

Conselve, li 27 febbraio 2012

### AVVISO

PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.C.)

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.)

(Documento Preliminare)

### MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE STRUTTURALE PROPOSTE DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

#### IL SINDACO

#### PREMESSO

CHE la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

CHE il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio - P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi - P.I.).

CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.

CHE ai fini dell'adozione del P.A.T. il Comune di Conselve (PD), con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 09.02.2012, ha adottato il "Documento Preliminare" contenente gli obiettivi generali che si intende perseguire con il Piano e le scelte strategiche di assetto del territorio in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, nonché le previsioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.

CHE i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere - ai sensi dell'art. 6 - accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE detti accordi sono formalmente recepiti con il provvedimento di adozione dello Strumento di Pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel Piano approvato.

#### CONSIDERATO

CHE, in merito al rapporto tra Amministrazione, che esercita le funzioni di governo del territorio e soggetti privati e, più in generale, l'efficacia degli atti di pianificazione, il "governo del territorio" è una "funzione pubblica" contraddistinta dal fatto di perseguire interessi generali e di esplicarsi in atti generali di pianificazione, partecipata e aperta alla negoziazione nell'attuazione, mentre le scelte della programmazione sono e devono restare pubbliche.

CHE condizione di riferimento che consente di instaurare una negoziazione con i privati direttamente interessati e che faccia emergere, con trasparenza, le motivazioni di interesse pubblico che sono alla base della stipula dell'accordo, è che gli accordi con i privati siano promossi e sviluppati nell'ambito di una griglia di obiettivi e di finalità generali da assumere in modo stabile nella pianificazione strategica e strutturale.

CHE rispetto agli obiettivi previsti nell'ambito delle linee programmatiche dell'Amministrazione comunale, a titolo indicativo ma non esaustivo, gli **interventi che possono essere oggetto di proposte di accordo da parte di soggetti privati** sono:

- la valorizzazione del patrimonio storico-architettonico, paesaggistico, ambientale, con particolare attenzione ai servizi e/o attrezzature di interesse collettivo;
- la sistemazione dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni;
- l'edilizia pubblica (residenziale, scolastica, sportiva);
- la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale, anche in rapporto ai nuovi ambiti preferenziali di sviluppo;
- quanto altro annoverabile tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale, di rilevante interesse pubblico nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE, conseguentemente, l'Amministrazione Comunale è disponibile ad esaminare le proposte di progetto ed iniziative dei privati interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche, ritenendo che la conclusione di accordi preliminari, formati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, costituisca valido metodo per recepire nella pianificazione strutturale iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, quindi di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza consacrati dall'art. 2, c. 2, della L.R. n. 11/2004, dei principi dell'ordinamento comunitario e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE, a tale fine, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio eventualmente da inserire nel "documento preliminare", rispetto al quale verranno attivate le forme di concertazione e partecipazione previste dalla nuova legge urbanistica regionale.

#### INVITA

Tutti i soggetti interessati a concludere con il Comune di Conselve (PD) gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sono invitati a manifestare il loro interesse mediante proposta scritta da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il 30.03.2012**, utilizzando il modulo "domanda" appositamente predisposto (Modello compilabile disponibile presso il Municipio Comunale o scaricabile dal Sito internet istituzionale del Comune [www.comune.conselve.it](http://www.comune.conselve.it)) contenente l'elenco degli elaborati da produrre ai fini della valutazione preventiva del progetto e/o iniziativa.

CONSELVE, xx febbraio 2012



IL SINDACO  
Antonio RUZZON

CITTA' di CONSELVE - Provincia di Padova  
Piazza XX Settembre, 32 - 35026 Conselve (PD)  
C.F. 80009330285 - P. IVA 00699940284

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Tel. 049 95 96 511 - Fax 049 95 00 129

@MAIL  
PEC  
SITO

[comune@comune.conselve.pd.it](mailto:comune@comune.conselve.pd.it)  
[affari\\_generali@pec.comune.conselve.pd.it](mailto:affari_generali@pec.comune.conselve.pd.it)  
[www.comune.conselve.pd.it](http://www.comune.conselve.pd.it)

