



COMUNE DI CONSELVE

Provincia di Padova

Settore Tecnico Area Patrimonio

Prot. n. 7768

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA A V V I S O ALIENAZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione a quanto disposto dalla Consiglio comunale con proprio atto N. 16 del 29 luglio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico n. 48 in data 11.11.2016 si rende noto, che il **giorno 16.12.2016 alle ore 10,00** presso la Sede municipale sita in Conselve – Piazza XX Settembre n. 32, avanti alla apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, per l'alienazione di un edificio di civile abitazione, suddiviso in due unità e relativa pertinenza, ubicato in Conselve, Via Roma n. 51;

Il bene viene posto in vendita al prezzo a base d'asta di **€ 50.000,00 (cinquantamilaeuro)**

L'edificio risulta catastalmente censito come segue:

Comune di Conselve – Fg. 16 Mapp. 409 cat. A4 e la relativa pertinenza al Fg. 16 mapp. 409 cat. C6;

L'edificio risulta dichiarato permanentemente inagibile, ai sensi dell'art. 26, del D.P.R. 380/2001, con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico prot. n. 408 del 10.01.2014;

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato in € 50.000,00 ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara a mente dell'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 nonchè del vigente regolamento comunale dei contratti, con offerte solo in aumento.

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta pari al 20% dell'importo fissato a base d'asta, e quindi ad euro 10.000,00, prodotto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Conselve.

Il deposito cauzionale nella ipotesi di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di Conselve in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato, sarà effettuato alla firma del contratto di compravendita.

Il possesso dell'immobile verrà attribuito all'atto della stipula indicata.

La cessione della proprietà dell'immobile non è soggetta ad I.V.A.

L'offerente si obbliga a mantenere valida la propria offerta per un periodo di 180 giorni;

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte in competente carta legale ed indicare a pena di esclusione quanto segue:

1. Persone Fisiche:

- il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;

Persone Giuridiche:

- la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, la composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare ed a presentare offerta.

2. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza verrà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

L'offerta datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere prodotta, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

“Asta pubblica del giorno 16.12.2016 ORE 10,00 per la vendita di un edificio di civile abitazione sito in Conselve via Roma n. 51”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:

- A) l'assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Conselve comprovante l'eseguito deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta pari al 20% dell'importo totale fissato a base d'asta;
- B) una dichiarazione, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 attestante:
 - 1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole in esso contenute;
 - 2) di aver visionato l'immobile oggetto dell'asta;
 - 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;

- 4) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione;
- 6) di non essere a conoscenza, di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 7) di tenere valida e confermare la propria offerta per un periodo di 180 giorni

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi ecc:

- 8) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività..... come di seguito specificato: numero di iscrizione data di iscrizione forma giuridica titolari, soci accomandatari (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell'ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

La dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori.

Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

“Asta pubblica del giorno 16.12.2016 ORE 10,00 per la vendita di un edificio di civile abitazione sito in Conselve via Roma n. 51”.

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta ed i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI CONSELVE – PIAZZA XX SETTEMBRE, 32– 35026 – CONSELVE (PD) - ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 **del giorno 15.12.2016.**

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine prefissato o sul quale non sia stata apposta la scritta relativa all'oggetto della gara o non sia stato correttamente sigillato.

Saranno inoltre escluse dalla gara le offerte incomplete o con documentazione irregolare.

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara:

- aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione;
- leggerà ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
- escluderà dalla gara le eventuali offerte in ribasso;

- individuerà conseguentemente il concorrente, che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e per ogni singolo lotto di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purchè valida ed in aumento. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata ed in caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, nè alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario, verrà introitato a titolo di caparra confirmatoria sull'acquisto del bene;
- saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito comprese, nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per l'aggiornamento catastale dell'immobile.
- nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, si procederà con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della caparra confirmatoria;
- ai partecipanti non aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà restituito seduta stante, il deposito cauzionale;
- ai sensi della legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento risulta il sig. Farinelli geom. Andrea;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito www.comune.conselve.pd.it;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy);
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazioni rivolgendosi ai competenti uffici nei seguenti giorni ed orari:

- Settore Tecnico – informazioni di carattere tecnico e per concordare la visita all'immobile – Tel. 049 9596548;

nei seguenti giorni ed orari:

lunedì e mercoledì 9,30-13,00;

- Settore Affari Generali – Area Contratti ed Appalti – informazioni di carattere amministrativo d.ssa Ida Veronese Tel. 049 9596558,

nei seguenti giorni ed orari:

- mercoledì 9,30 - 13,00
- giovedì 16,00 -18,00
- venerdì 9,30 - 13,00

Conselve, 11.11.2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
Area Patrimonio
f.to MONTIN geom. Marco