

CITTA' DI CONSELVE

(PROVINCIA DI PADOVA)

Data - 8 FEB. 2017

ORIGINALE

G . C . n . r o 102 del 30/12/2016

OGGETTO: "VARIANTE NR. 9 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.) DELLA ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE DI CONSELVE" ADOZIONE.

L'anno **duemilasedici**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** in CONSELVE ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

RUZZON ANTONIO	Sindaco
LAZZARIN MATTEO	Assessore
BOCCARDO MARIA ALBERTA	Assessore
CALORE LODOVICO	Assessore
CARTURAN RENZO	Assessore


Pres.	Ass.
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa **Annalisa Merlo**.

Il Presidente Sig. **Antonio Ruzzon**, nella sua qualità di **Sindaco**, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per
giorni 15 N. 39
dal - 8 FEB. 2017 al 23 FEB. 2017
Li, - 8 FEB. 2017
L'Incaricato




OGGETTO: "VARIANTE NR. 9 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.) DELLA ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE DI CONSELVE" ADOZIONE.

Proposta di deliberazione dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica Edilizia Privata – Responsabile geom. Marco Montin;

PRESO ATTO che il Comune di Conselve è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.1525/20.03.1991 (BUR 41/07.05.1991) e che allo stesso sono state apportate alcune varianti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1701 del 27.03.1991 con cui veniva approvata l'area da destinare a P.P.

RICHIAMATI i seguenti atti :

Variante n. 1, approvata con del. CC 16/04.03.1994

Variante n. 2, approvata con del. CC 6/26.01.1996

Variante n. 3, approvata con del. CC 70/30.09.1996

Variante n. 4, approvata con del. CC 17/26.03.1999

Variante n. 5, approvata con del. CC 25/28.05.1999

Variante n. 6, approvata con del. CC 106/21.12.2000

Variante n. 7, approvata con del. CC 11/20.02.2006

Variante n. 8, approvata con del. CC 60/06.12.2006

PRESO ATTO della necessità di apportare delle modifiche al P.P. della zona Produttiva e Commerciale al fine di rendere potenzialmente edificabili aree attualmente destinate a standards non utilizzate dall'Ente;

VISTO il progetto di variante nr. 9 al P.P. della zona Produttiva e Commerciale, presentato dall'U.T.C. in data 23/12/2016, con nota prot. nr. 1441;

ESAMINATA la documentazione allegata al P.P. ed in particolare;

Relazione tecnico illustrativa e verifica dimensionamento;

Elaborato nr. 5 – Progetto di Zonizzazione

Elaborato nr. 8 – Verifica dimensionamento standards

Elaborato nr. 13 – Aree d'intervento

ACCERTATO che la documentazione sopra citata è rispondente al disposto dall'art. 19, punto 2 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11;

PRESO ATTO dei parametri urbanistici previsti nella rispettiva documentazione tecnica allegata al P.P. ;

VISTO il dimensionamento del P.P. nonché la verifica degli standard urbanistici;

VISTI i pareri espressi a norma dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

1. Di adottare la variante nr. 9 al P.P. (Piano Particolareggiato) della zona Produttiva e Commerciale di Conselve, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004, dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geometra Marco Montin, presentata in data 23/12/2016, prot. 14410, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa e verifica dimensionamento;

Elaborato nr. 5 – Progetto di Zonizzazione

Elaborato nr. 8 – Verifica dimensionamento standards

Elaborato nr. 13 – Aree d'intervento

2. Di prevedere che verrà seguito l'iter procedurale previsto dall'art. 20 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11;
3. Di autorizzare il Responsabile dell' U.T.C. a formalizzare gli atti di deposito previsti dalla su nominata normativa;
4. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n. 267/2000;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione istruita dall' Area Tecnica – Settore Urbanistica Edilizia Privata, Responsabile geom. Marco Montin, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata e che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione;
- 2) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegato "A" alla deliberazione GC n. 102 del 30.12.2016

Oggetto : "VARIANTE NR. 9 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.) DELLA ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE DI CONSELVE" ADOZIONE.

**PARERI, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE AREA IV - TECNICA**

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto;
ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

- FAVOREVOLE. _____
 CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____
 NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: _____

Conselve, li 30.12.2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Marco Montin

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico FAVOREVOLE rilasciato in data 30/12/2016

atteso che la proposta stessa COMPORTA/NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE, dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella proposta stessa.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO. _____

Conselve, li 30/12/2016



Per IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

Dott.ssa Roberta Meneghetti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Annalisa Merlo

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Antonio Fezzon



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Merlo

PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal - 8 FEB. 2017 al 23 FEB. 2017 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

N. Reg. 39

Addi - 8 FEB. 2017



L'INCARICATO
Michela Salvagnini

- 8 FEB. 2017

Trasmessa ai Capigruppo consiliari in data _____

ESTREMI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

il _____

Conselve, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Merlo
