

**AL FUNZIONARIO RESPONSABILE TRIBUTI  
COMUNE DI CONSELVE  
Piazza XX Settembre, 32  
35026 Conselve (PD)**

**AUTOCERTIFICAZIONE INAGIBILITA' / INABITABILITA' DEL FABBRICATO AI FINI DELL' I.M.U.**  
(art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2011 – art. 6 del Regolamento comunale IMU)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(artt. 47 e 76, D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ cod.fiscale/ p. iva \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario o titolare di un diritto reale, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 6 del Regolamento comunale IMU, consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n. 445/2000)

**PREMESSO**

che la riduzione della base imponibile del 50 per cento si applica, dalla data di presentazione al protocollo del Comune, della presente dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità dell'unità immobiliare e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistano dette condizioni;

**DICHIARA**

ai fini dell'I.M.U., che l'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_

e così catastalmente censita:

Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categ. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categ. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categ. \_\_\_\_\_

**E' INAGIBILE/INABITABILE e di fatto non utilizzata dal \_\_\_\_\_**

per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

inoltre, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU:

- che agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) superabile non con

interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31, comma 1 lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.

- che l'immobile non è di fatto utilizzato, né è sottoposto a interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31, comma 1 lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.

- che l'immobile oggetto della presente dichiarazione presenta le seguenti caratteristiche di fatiscenza (**indicare quali**):

- a) strutture orizzontali (solai, archi, volte, tamponature, tramezzi e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.).

- che il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, e la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.

- di essere comproprietario o contitolare di un diritto reale di usufrutto o di abitazione dell'unità immobiliare sopra descritta con il/i Sig./Sigg. \_\_\_\_\_

Resta inteso che qualora venga meno il diritto alla riduzione a seguito della cessazione delle condizioni di inagibilità/inabitabilità sopraelencate, è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU mediante gli appositi modelli ministeriali nei termini previste dalla normativa in materia.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

**Il/La Dichiarante**

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Allegati: - fotocopia carta d'identità o altro documento valido;  
- documentazione fotografica, interna ed esterna, dell'immobile.