

Dimensionamento residenziale (demografico)

(ALLEGATO B2 alla RELAZIONE)

Verifica del dimensionamento

1) Premesse

I dati di seguito commentati fanno riferimento alla popolazione residente e al movimento anagrafico a livello comunale, nonché al confronto tra gli stessi e la media provinciale¹.

2) Popolazione residente: dinamica e consistenza

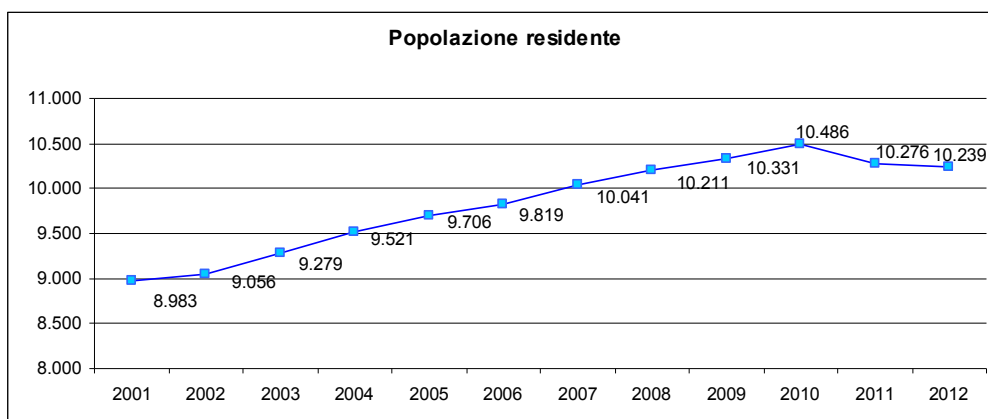
La popolazione residente nel Comune di Conselve risulta essere, al 31.12.2012 pari a 10.239 abitanti (v. Tab. 1). Facendo un confronto tra i dati comunali e quelli provinciali, si osserva che la popolazione di Conselve rappresenta, nel 2012, l'1,1% dell'intera popolazione residente a livello provinciale (927.848 abitanti). Secondo le elaborazioni statistiche, inoltre, è possibile stimare la popolazione residente nei prossimi 40 anni nella provincia di Padova. La proiezione sul Comune di Conselve dei dati provinciali porta a stimare una popolazione complessiva nel 2050 pari a circa 10.595 abitanti, con un incremento del 3,5% dal 2012 al 2050.

Tab. 1 – popolazione residente

anno	popolazione residente
censimento 2001	8.970
31.12.2001	8.983
31.12.2002	9.056
31.12.2003	9.279
31.12.2004	9.521
31.12.2005	9.706
31.12.2006	9.819
31.12.2007	10.041
31.12.2008	10.211
31.12.2009	10.331
31.12.2010	10.486
censimento 2011	10.293
31.12.2011	10.276
31.12.2012	10.239

¹ Fonte dati utilizzati: Istat censimento 2001, Istat rilevamenti annuali, Istat censimento 2011, Sistema Statistico Regionale.

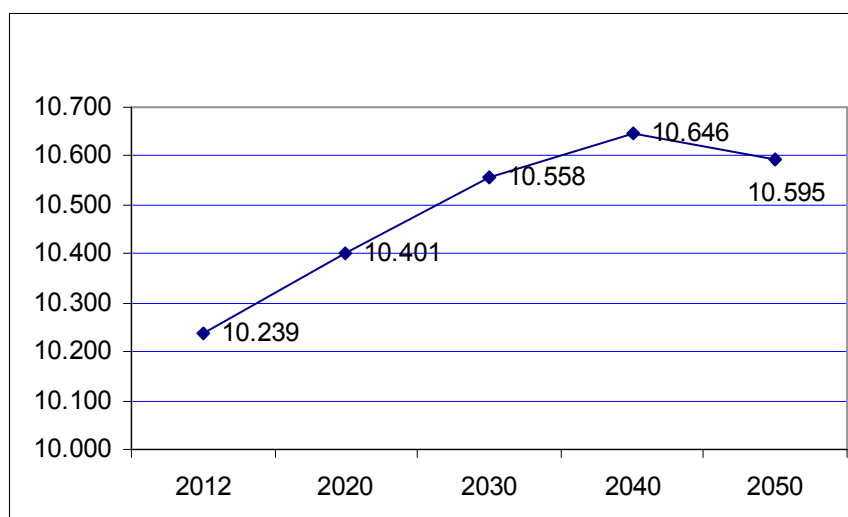
Grafico 1 - popolazione residente



Tab. 2 – popolazione residente – proiezione
proiezione elaborata in base alla crescita prevista nel totale della provincia²

Anno	Provincia	Conselve
2012	927.848	10.239
2020	942.493	10.401
2030	956.716	10.558
2040	964.693	10.646
2050	960.144	10.595

Grafico 2 - popolazione residente - proiezione



² Breve nota metodologica. Non essendo disponibile il dato a livello comunale si è calcolato il tasso di crescita previsto nel totale provinciale applicandolo quindi alla situazione anagrafica su base comunale. Il dato 2012 è stato adeguato all'andamento reale della popolazione. Fonte dato: <http://demo.istat.it> "Previsioni della popolazione 2007 -2051 – scenario centrale" (16.05.2011)

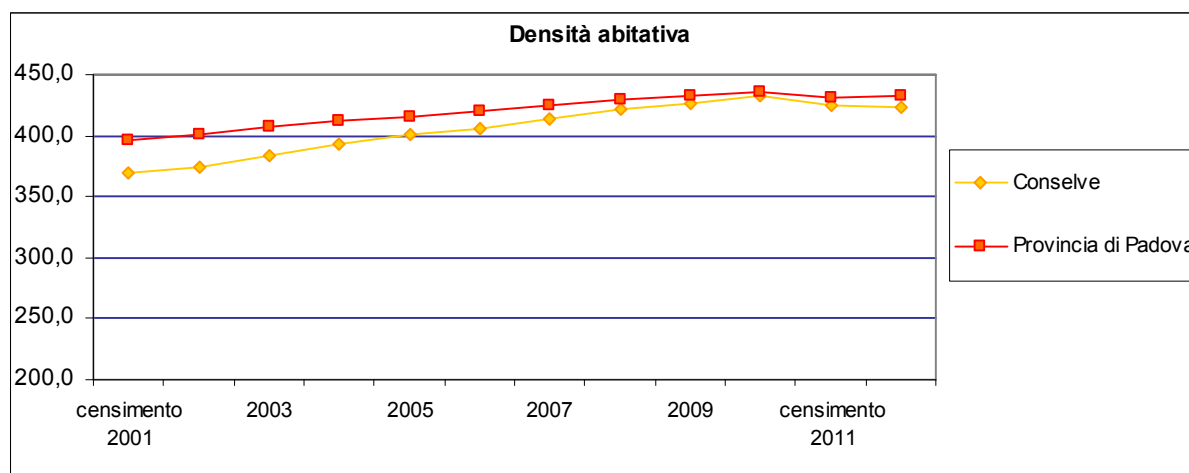
3) Densità abitativa

Con riferimento ai dati di cui alla Tab. 3, la densità abitativa del Comune di Conselve è passata da 370 a 422,4 ab/kmq dal 2001 al 2012. La densità abitativa nel Comune di Conselve è leggermente inferiore rispetto alla media provinciale, e la crescita si presenta più marcata rispetto a quella della densità provinciale.

Tab. 3 – densità abitativa (ab/kmq)

anno	densità abitativa (ab/kmq)	media provinciale (ab/kmq)
censimento 2001	370,0	396,8
2002	373,6	400,5
2003	382,8	406,8
2004	392,8	412,2
2005	400,4	416,0
2006	405,1	419,3
2007	414,2	424,8
2008	421,2	430,0
2009	426,2	433,2
2010	432,6	436,2
censimento 2011	424,6	430,2
2012	422,4	433,3

Grafico 3 - densità abitativa



4) Movimento naturale della popolazione

Il movimento naturale della popolazione è costituito dai nati e morti registrati nel corso dell'anno. Analizzando l'andamento a partire dal 1991 (v. Tab. 4) si osserva come il saldo naturale si presenti tendenzialmente negativo dal 1991, con alcuni picchi positivi negli anni 2000, 2001 e 2004. Nel periodo considerato il saldo naturale risulta essere di complessive -359 unità.

Tab. 4 – Movimento anagrafico della popolazione e variazioni medie annue
1991 – 2012

anni	nati	morti	saldo naturale	saldo sociale	saldo totale	popolazione totale
1991	12	16	-4	16	12	8.472
1992	70	98	-28	63	35	8.507
1993	95	96	-1	75	74	8.581
1994	86	96	-10	35	25	8.606
1995	74	125	-51	-32	-83	8.523
1996	77	83	-6	56	50	8.573
1997	62	107	-45	35	-10	8.563
1998	76	104	-28	116	88	8.651
1999	90	99	-9	150	141	8.792
2000	92	71	21	36	57	8.849
2001	64	58	6	128	134	8.983
2002	78	108	-30	103	73	9.056
2003	88	106	-18	241	223	9.279
2004	104	103	1	241	242	9.521
2005	98	110	-12	197	185	9.706
2006	106	117	-11	124	113	9.819
2007	97	103	-6	228	222	10.041
2008	110	119	-9	179	170	10.211
2009	89	116	-27	147	120	10.331
2010	92	115	-23	178	155	10.486
c2011	92	104	-12	26	14	10.293
2011	19	27	-8	-9	-17	10.276
2012	84	133	-49	12	-37	10.239

Grafico 4 - movimento anagrafico della popolazione: saldo totale

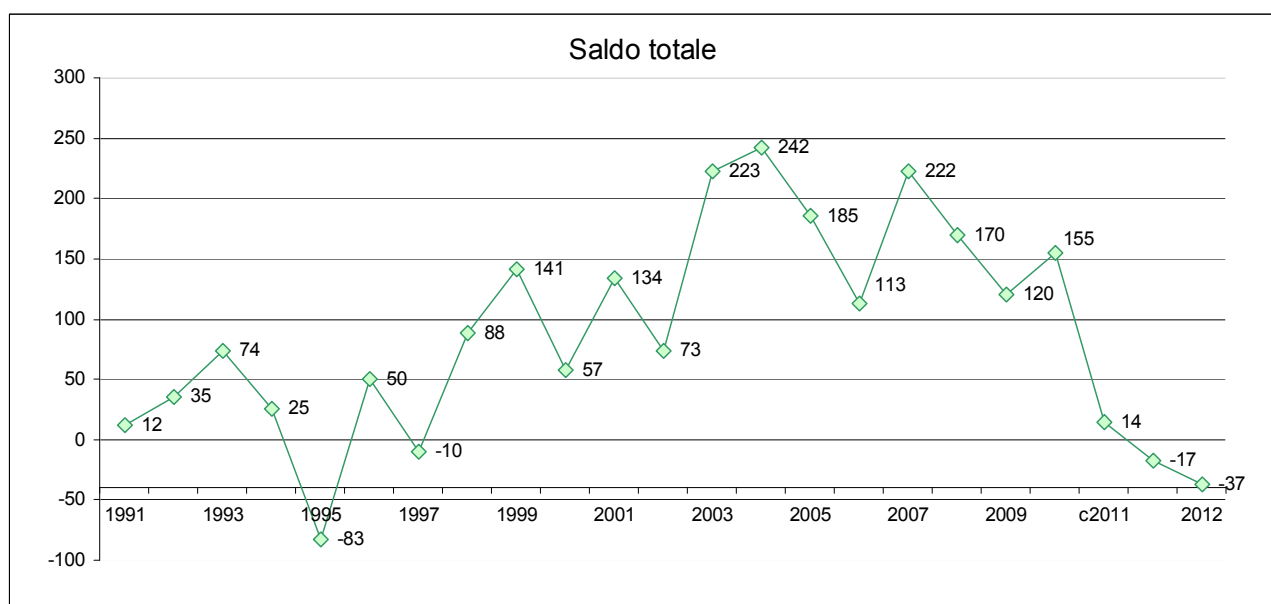
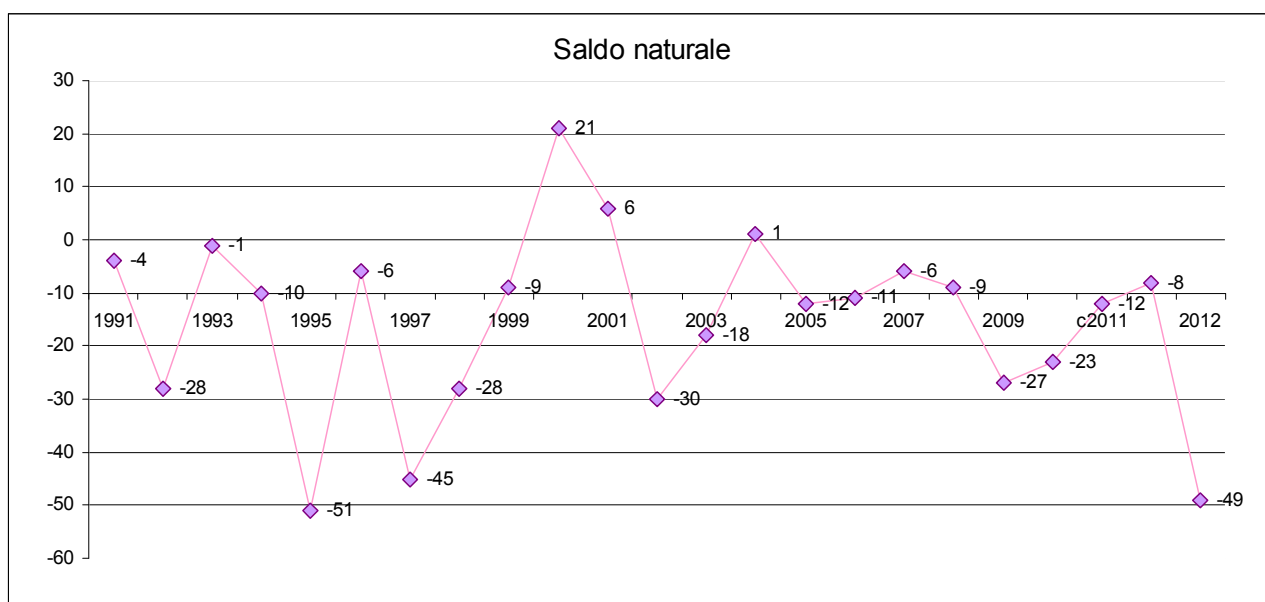


Grafico 5 - movimento naturale della popolazione: saldo naturale

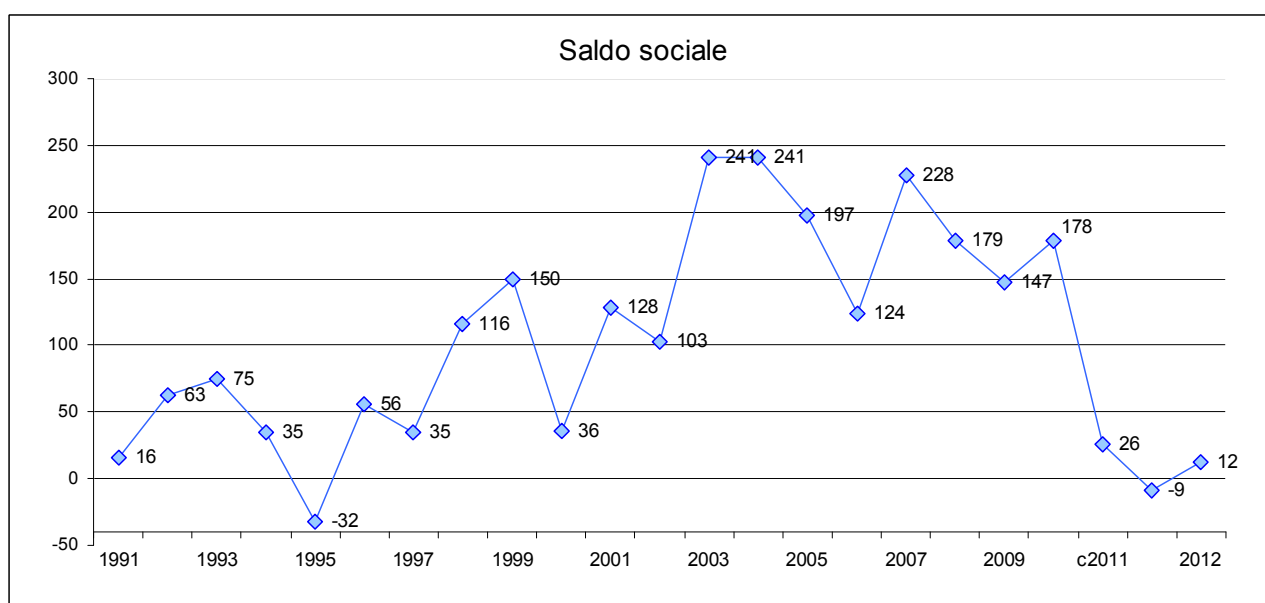


5) Movimento sociale della popolazione

Il saldo sociale della popolazione consente di rilevare il movimento delle iscrizioni e cancellazioni avvenute nell'anno preso in considerazione. Il saldo si presenta tendenzialmente positivo, con due picchi negativi nel 1995 e nel 2011.

Nel periodo analizzato il saldo sociale risulta essere di complessive 2.345 unità.

Grafico 6 - movimento sociale della popolazione: saldo sociale



6) Saldo totale della popolazione

Dall'analisi dei dati sopra descritti (v. Tab. 4) relativi al saldo naturale e al saldo sociale della popolazione del Comune di Conselve a partire dal 1991 fino al 2012, è possibile osservare che il saldo totale è risultato tendenzialmente positivo, tranne per gli anni 1995, 1997, 2011 e 2012, con un picco massimo pari a 242 unità nel 2004.

Il Comune di Conselve vede la sua popolazione incrementare, passando dagli 8.472 abitanti del 1991 ai 10.239 abitanti del 2012.

Il maggior incremento della popolazione si è registrato nel 2004, con un incremento annuale di circa il 2,6%; negli anni successivi l'incremento annuo si è invece attestato su una media dello 0,8% circa, evidenziando un trend positivo. La crescita si presenta decisamente più marcata nel periodo 2001-2012 (13,9%), rispetto al periodo antecedente 1991-2000 (4,4%).

7) La presenza di cittadini stranieri

I cittadini stranieri residenti in Comune di Conselve nel periodo considerato sono quelli riportati nella Tab. 5 (grafico 7), dettagliati, rispetto alla popolazione italiana, nella medesima tabella.

La popolazione residente per cittadinanza nella Provincia di Padova è quella indicata nella Tab. 6 (grafico 8). Alla data del censimento 2001 nel Comune di Conselve risiedevano 167 cittadini stranieri, pari allo 0,75% della popolazione straniera residente nella Provincia di Padova.

L'incidenza dei cittadini stranieri sul totale della popolazione di Conselve al censimento 2001 risulta pari all'1,86%, valore inferiore alla media provinciale (2,61%). Alla data del censimento 2011, la popolazione straniera residente nel Comune di Conselve è salita a 927 unità, corrispondenti al 9,01% della popolazione, in linea con la media provinciale (9,07%).

Tab. 5 – popolazione residente per cittadinanza – Comune

anno	popolazione residente		%	totale
	italiana	straniera		
censimento 2001	8.803	167	1,86	8.970
censimento 2011	9.366	927	9,01	10.293

Tab. 6 – popolazione residente per cittadinanza – Provincia di Padova

anno	popolazione residente		%	totale
	italiana	straniera		
censimento 2001	827.691	22.166	2,61	849.857
censimento 2011	837.770	83.591	9,07	921.361

Grafico 7 - popolazione residente per cittadinanza - Comune

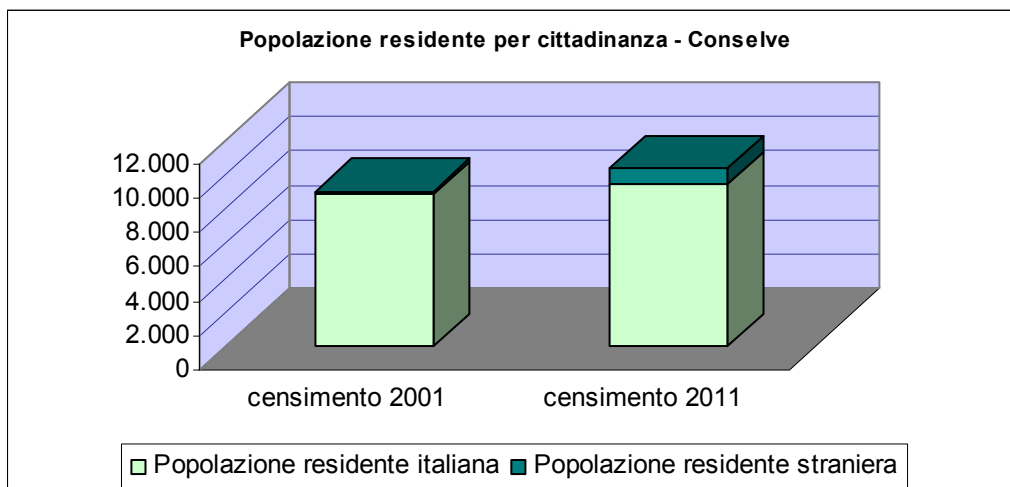
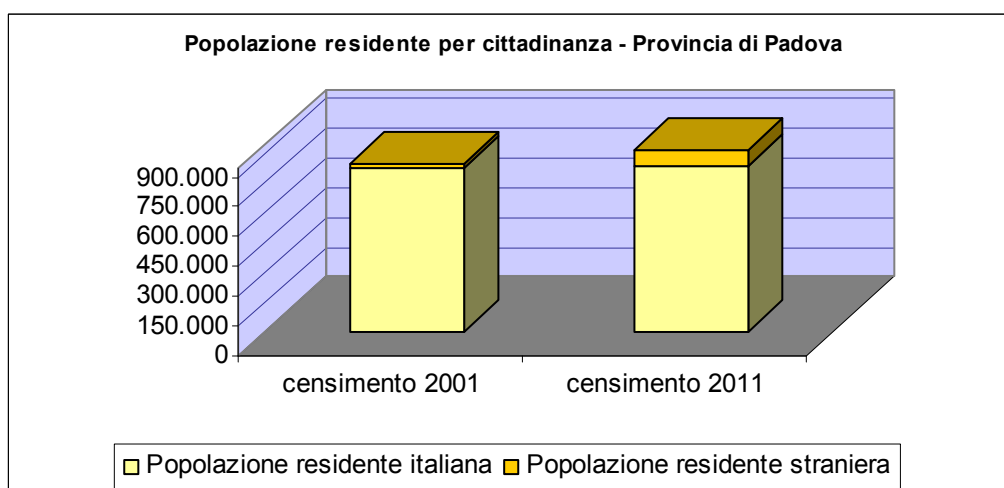


Grafico 8 - popolazione residente per cittadinanza – Provincia di Padova



8) Struttura della popolazione

Per avere indicazioni sulle caratteristiche della popolazione residente che maggiormente influenzano le scelte da intraprendere, sia di natura economica, sia in termini di politiche sociali, sono stati analizzati i dati Istat relativi al censimento 2001 e i dati al 31.12.2011, in merito agli indici di giovinezza, vecchiaia e composizione.

Tab. 7 – popolazione residente per classi di età

classe di età	censimento 2001	31/12/2011
meno di 5	397	521
da 5 a 9	400	527
da 10 a 14	414	466
da 15 a 19	433	473
da 20 a 24	521	499
da 25 a 29	685	570
da 30 a 34	747	627
da 35 a 39	796	808
da 40 a 44	672	846
da 45 a 49	574	906
da 50 a 54	615	751
da 55 a 59	508	612
da 60 a 64	500	617
da 65 a 69	482	511
da 70 a 74	444	466
oltre 74	782	1076
totale	8.970	10.276

Grafico 9a - popolazione residente per classi di età

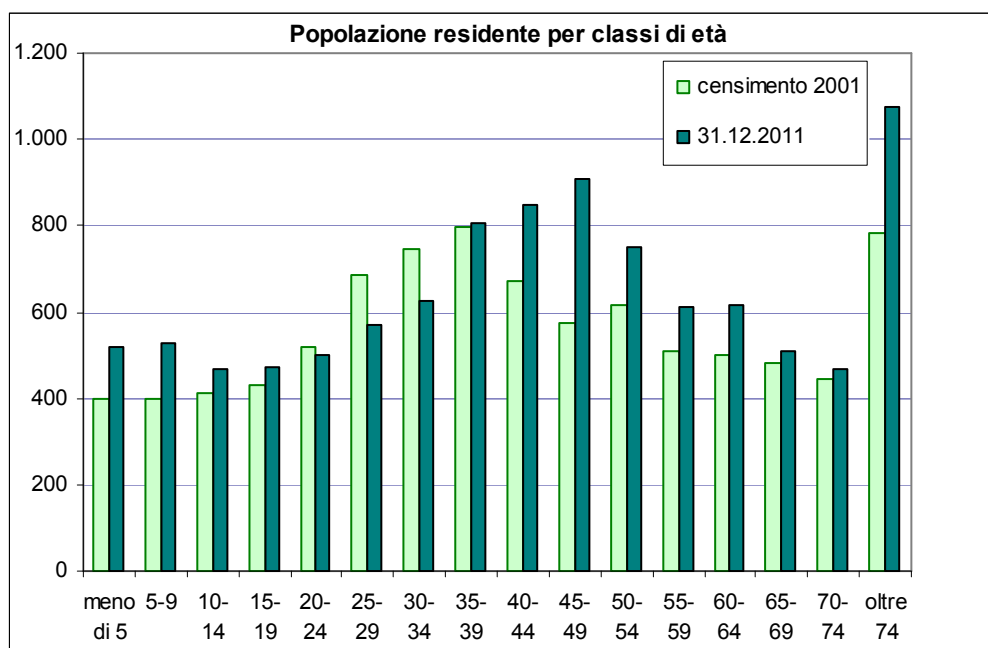
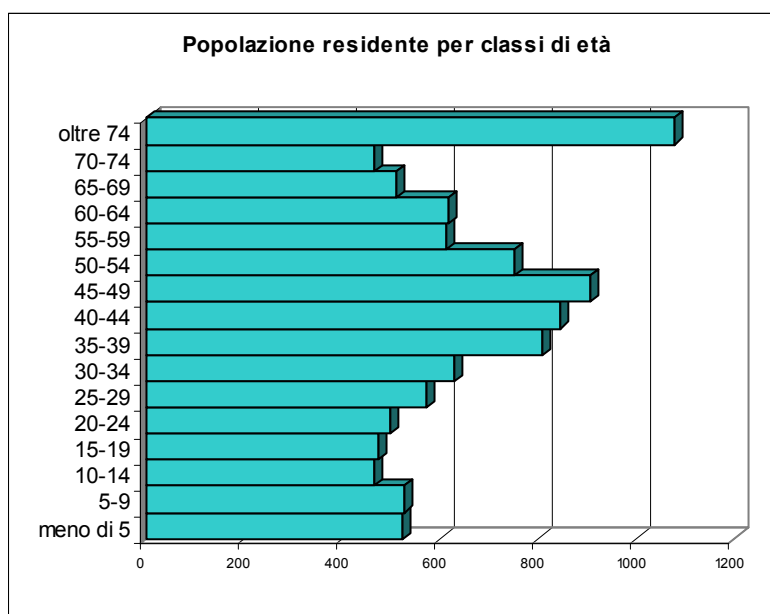


Grafico 9b - popolazione residente per classi di età – dicembre 2011



Tab. 8 – Indice di giovinezza

anno	popolazione con meno di 14 anni	totale popolazione residente	valore percentuale
censimento 2001	1.211	8.970	13,50
31.12.2011	1.514	10.276	14,73

Tab. 9 – Indice di vecchiaia

(rapporto percentuale tra la popolazione con età uguale o superiore a 65 anni e la popolazione con età uguale o inferiore a 14 anni)

anno	popolazione con 65 anni e oltre	popolazione con età 14 anni o inferiore	indice di vecchiaia
censimento 2001	1.708	1.211	141,04
31.12.2011	2.053	1.514	135,60

Tab. 10 – Indice di invecchiamento

anno	popolazione con 65 anni e oltre	totale popolazione residente	indice di invecchiamento
censimento 2001	1.708	8.970	19,04
31.12.2011	2.053	10.276	19,98

Tab. 11 – Indice di dipendenza

(Misura il rapporto tra la parte di popolazione che non lavora, bambini ed anziani (popolazione non attiva), e quella potenzialmente attiva (15-64 anni))

anno	popolazione con 65 anni e oltre	popolazione con età 14 anni o inferiore	popolazione con età tra 15 e 64 anni	totale popolazione residente	indice di dipendenza
censimento 2001	1.708	1.211	6.051	8.970	48,24
31.12.2011	2.053	1.514	6.709	10.276	53,17

Tab. 12 – Indice di composizione

anno	popolazione con età 14 anni o inferiore	popolazione con 65 anni e oltre	totale popolazione residente	indice di composizione
censimento 2001	1.211	1.708	8.970	0,71
31.12.2011	1.514	2.053	10.276	0,74

L'indice di giovinezza mette in relazione la popolazione di età inferiore ai 14 anni con il resto della popolazione residente esprimendo, in percentuale, il peso delle classi più giovani rispetto al totale della popolazione.

Come si evince dalla Tab. 8 sopra riportata, il valore percentuale è aumentato dal 13,50% nel 2001 al 14,73% nel 2011.

In linea controtendenza con quanto riscontrato sul territorio nazionale, l'indice di vecchiaia è diminuito dal 2001 al 2011, mentre l'indice di invecchiamento presenta un aumento dal 19,04% al 19,98% (Tab. 9 e Tab. 10).

Interessante, infine, osservare l'andamento dell'indice di composizione, cioè il rapporto tra il numero dei giovani sotto i 14 anni e quello degli anziani superiori a 65 anni (Tab. 12), che aumenta passando dallo 0,71% allo 0,74%.

9) Caratteri delle famiglie

Il fenomeno generale rilevato a livello nazionale e locale è quello di una consistente e costante contrazione della dimensione media delle famiglie, anche per la presenza di un sempre maggior numero di famiglie mononucleo e per la quasi completa scomparsa delle famiglie di grandi dimensioni.

Diviene pertanto rilevante analizzare attentamente il fenomeno in oggetto in quanto, a fronte di una riduzione del numero dei componenti del nucleo familiare, saranno necessari – a parità di popolazione – nuovi servizi abitativi allo scopo di sopperire a questa particolare evoluzione.

I dati relativi al Comune di Conselve, come si evince dalle Tabelle 13, 14, 15 e dai grafici 12 e 13, di seguito riportati, confermano la tendenza generale in atto.

Infatti il numero medio dei componenti del nucleo familiare si è ridotto costantemente nel tempo passando da 2,88 componenti nel 2001 a 2,56 nel 2012.

Tab. 13 – Famiglie

Anno	Famiglie
censimento 2001	3.116
31.12.2004	3.358
31.12.2005	3.455
31.12.2006	3.532
31.12.2007	3.671
31.12.2008	3.791
31.12.2009	3.867
31.12.2010	3.956
censimento 2011	4.035
31.12.2012	4.007

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
censimento 2001	8.970	3.116	2,88
31.12.2004	9.521	3.358	2,84
31.12.2005	9.706	3.455	2,81
31.12.2006	9.819	3.532	2,78
31.12.2007	10.041	3.671	2,74
31.12.2008	10.211	3.791	2,69
31.12.2009	10.331	3.867	2,67
31.12.2010	10.486	3.956	2,65
censimento 2011	10.293	4.035	2,55
31.12.2012	10.239	4.007	2,56

Tab. 15 – Famiglie per numero di componenti

censimento 2001	Numero di componenti						Totale
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	
Conselve	543	826	770	697	211	69	3.116
Provincia	68.577	83.120	74.442	61.958	18.468	6.662	313.227

Grafico 12 - famiglie

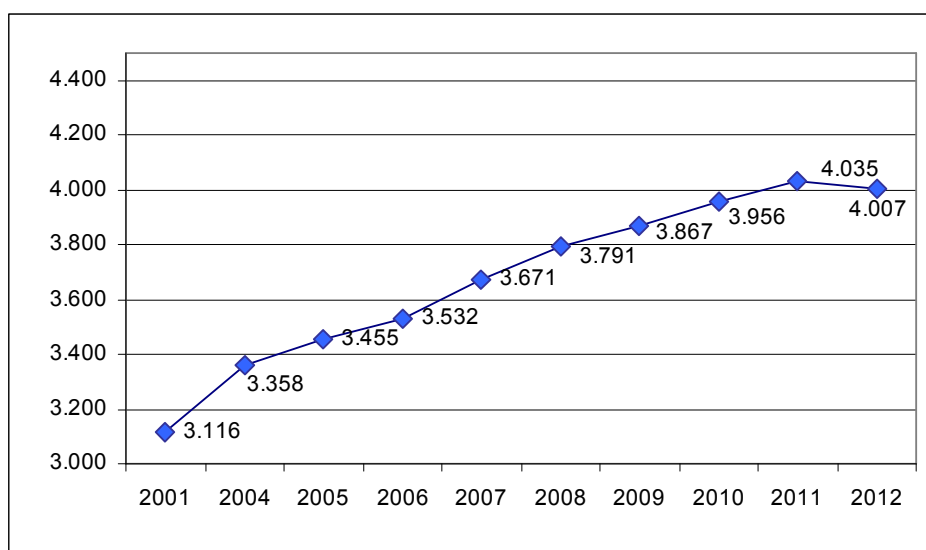
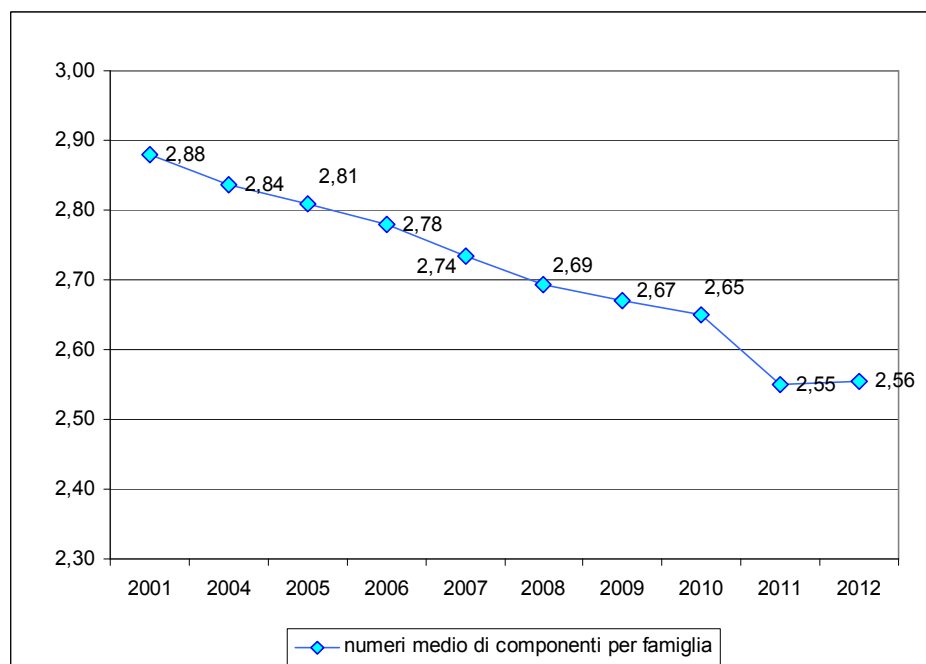


Grafico 13 - numero componenti



10) Popolazione attiva

Passando all'analisi dei dati relativi alla popolazione attiva e al tipo di occupazione per attività economica (censimento 2001 – Tabelle 16a, 16b, 16c e 16d), si possono fare alcune brevi considerazioni sulla situazione lavorativa e produttiva del Comune di Conselve rispetto alla situazione provinciale. La percentuale di occupati nel settore primario (4%) è in linea con quanto osservato a livello provinciale. Si ha una rilevante presenza del settore terziario (56%) ed una percentuale minore di occupati nel secondario, 40%, presentandosi coerenti con la situazione a livello provinciale.

Il tasso di occupazione comunale è inferiore rispetto al livello provinciale mentre quello di

disoccupazione si posiziona leggermente al di sotto dei risultati ottenuti nel totale della Provincia. Le unità locali presenti in territorio comunale sono 909, con 3.926 addetti.

Tab. 16a – Tasso Occupazione

anno	Tasso Occupazione totale	Tasso Occupazione per sesso		Tasso Disoccupazione totale	Tasso Disoccupazione per sesso	
		Maschile	Femminile		Maschile	Femminile
censimento 2001	48,59	62,26	35,87	4	2,59	6,18

Tab. 16b – Occupazione per attività economica

anno	Occupati per attività economica			totale
	agricoltura	industria	altro	
censimento 2001	149	1504	2117	3.770

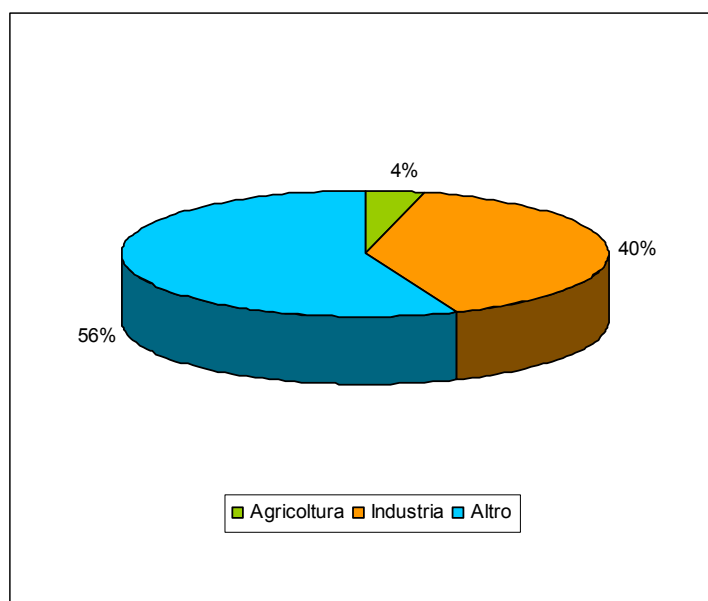
Tab. 16c – Unità locali

anno	Unità Locali	
	numero	addetti
censimento 2001	909	3926

Tab. 16d – Unità locali per attività economica

anno	Industria	Commercio	Altri servizi	Istituzioni
	U.L.	U.L.	U.L.	U.L.
censimento 2001	321	226	310	52

Grafico n. 14 – occupati per attività economica – censimento 2001



11) I caratteri dell'abitare

11.1) Abitazioni: aspetti generali

Per poter tracciare un quadro esaurientemente valido della situazione attuale e delle più significative tendenze in atto, il solo aspetto della variazione della popolazione - seppur integrato da valutazioni sull'età e da alcuni elementi riguardanti l'ubicazione e la struttura delle famiglie - risulta insufficiente.

Dimensionare correttamente il P.A.T., infatti, è subordinato anche alla conoscenza dell'evoluzione del parco abitativo del Comune dal punto di vista puramente quantitativo e, soprattutto, alla rispondenza della situazione attuale a quegli standard qualitativi che si ritengono al momento minimi e alla loro prevista evoluzione nel tempo.

L'analisi quantitativa evidenzia l'andamento del parco abitativo, ponendo in luce soprattutto l'andamento dell'attività edilizia, pur se risultano difficili le valutazioni che si fondano sui ristretti ambiti comunali.

Lo scopo dell'analisi qualitativa è di capire come si è costruito, indagando la situazione del parco abitativo rispetto agli elementi che possono fornire delle informazioni sulla "qualità" delle abitazioni stesse, tali elementi si possono ricondurre – semplificando – al titolo di godimento, all'età ed alla dotazione di servizi, nonché al rapporto tra numero di componenti del nucleo familiare e numero di stanze.

Quest'ultimo elemento riveste particolare importanza nel dimensionamento, evidenziando le situazioni di disagio relative a mancanza di spazio (indice di affollamento), nelle quali le stanze a disposizione della famiglia sono, rispetto ai componenti, in numero inferiore rispetto a quelle attualmente assunte come minime.

11.2) Le condizioni abitative alla data dei censimenti

Per un'analisi dettagliata della situazione abitativa comunale è necessario riferirsi ai dati dei censimenti della popolazione che consentono di analizzare i caratteri delle abitazioni dal punto di vista quantitativo e qualitativo.

Osservando i dati relativi al censimento 2001 (Tab. 17), si può osservare che il "parco residenze" è pari a 3.341 unità, di cui occupate 3.113, mentre le stanze occupate sono pari a 14.719 unità (tab. 19).

La media delle stanze per abitazione è pari a 4,75, in linea con il dato provinciale, mentre l'indice di affollamento (rapporto abitanti / stanza), desumibile dalla tabella 20, è piuttosto basso ed è pari a 0,61 (leggermente superiore al dato provinciale).

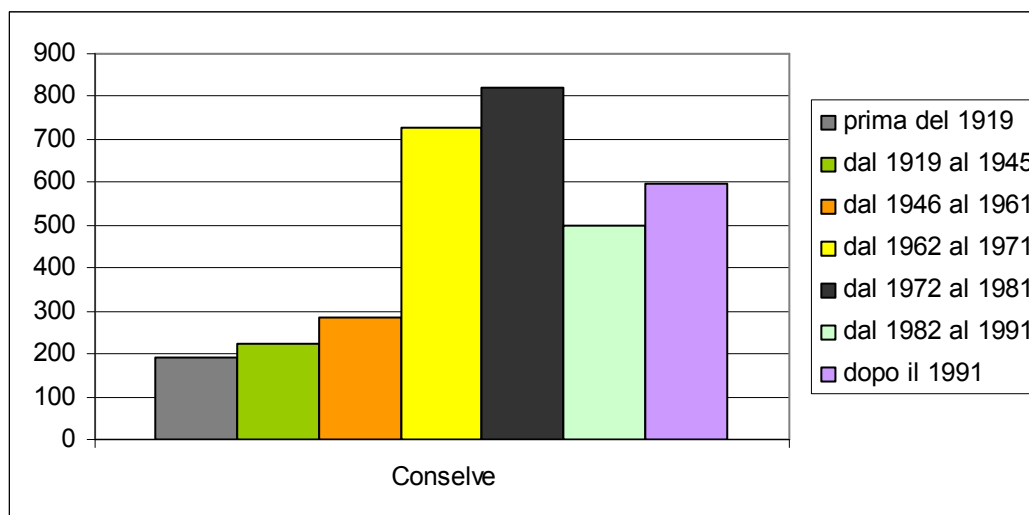
Tab. 17 – Abitazioni totali, occupate, non occupate

Anno 2001	Abitazioni Totali	Occupate da residenti o non	Vuote	Vuote (%)
Conselve	3.341	3.113	228	6,82
Provincia	339.423	315.340	24.083	7,10

Tab. 18 –Abitazioni per epoca di costruzione

Anno 2001	prima del 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo il 1991	totale
Conselve	193	222	283	726	823	497	596	3.340
Provincia	26.583	22.653	50.234	79.393	71.300	44.173	44.921	339.257

Grafico n. 15 – Abitazioni in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione



Tab. 19 – Stanze in abitazioni occupate

Anno 2001	Stanze in abitazioni occupate da persone residenti
Conselve	14.719
Provincia	1.465.797

Tab. 20 – Abitazioni occupate, numero stanze complessivo, numero medio di stanze per abitazione, indice di affollamento

anno 2001	Conselve	Provincia
abitazioni occupate	3.102	311.159
stanze in abitazioni occupate	14.719	1.465.797
n° stanze medio per abitazione	4,75	4,71
popolazione residente	8.970	849.857
indice di affollamento	0,61	0,58

11.3) Titolo di godimento

Un ulteriore importante elemento di valutazione del parco abitativo del Comune di Conselve è dato dall'analisi del titolo di godimento delle abitazioni occupate.

Dai dati ISTAT emerge che il numero delle abitazioni in proprietà, pari a 2.375, corrisponde a una percentuale pari a circa il 76,5%, contro una media provinciale del 78%.

Tab. 21 – Abitazioni occupate per titolo di godimento

Anno 2001	proprietà	%	affitto	%	altro titolo	%	totale
Conselve	2.375	76,56	535	17,25	192	6,19	3.102
Provincia	244.027	78,43	45.842	14,73	21.290	6,84	311.159

Tab. 22 – Abitazioni occupate per numero di stanze

Anno 2001	Abitazioni occupate con una stanza	Abitazioni occupate con 2 stanze	Abitazioni occupate con 3 stanze	Abitazioni occupate con 4 stanze	Abitazioni occupate con 5 stanze	Abitazioni occupate con 6 o più stanze	Abitazioni occupate totali
Conselve	10	188	398	877	880	749	3.102
Provincia	3.063	17.575	44.523	85.554	86.547	73.897	311.159

11.4) Abitazioni: analisi dell'affollamento

Le analisi dei capitoli precedenti hanno evidenziato come la situazione abitativa sia piuttosto normalizzata, con un parco abitativo variegato per tipologia ed epoca di costruzione.

Il successivo passaggio dell'analisi abitativa consiste nel verificare se le modificazioni avvenute hanno in qualche modo influenzato il rapporto esistente tra le famiglie, per numero di componenti, e le residenze, per numero di stanze.

I risultati forniti dall'indagine ISTAT 2001 sono soddisfacenti, in quanto il numero medio dei componenti della famiglia (2,88 – v. Tab. 14) è abbondantemente inferiore al numero medio di stanze delle residenze occupate (4,75 – v. Tab. 20).

Ciò induce a ipotizzare che buona parte delle abitazioni sia di notevoli dimensioni, indipendentemente dalla consistenza del nucleo familiare che le occupa.

Rispetto al censimento del 2001 l'80% delle abitazioni è composto da 4 o più stanze, mentre la percentuale delle abitazioni che hanno 6 o più stanze è del 24% (Tab. 22).

Per contro solo il 2,2% delle famiglie è formato da 6 o più componenti ed il 31% circa da quattro o più componenti (Tab. 15).

12) Calcolo del fabbisogno edilizio residenziale teorico

La valutazione del fabbisogno relativo al settore residenziale deve essere effettuata tenendo conto del fabbisogno edilizio arretrato ed insorgente.

12.1) Fabbisogno edilizio arretrato

Il fabbisogno edilizio arretrato individua quelle situazioni che, a prescindere dalle previsioni di sviluppo demografico, necessitano di interventi programmatori finalizzati a sanare situazioni di disagio abitativo conseguenti prevalentemente a sovraffollamento e situazioni di inagibilità abitativa degli edifici.

12.1.1) Fabbisogno per eliminazione del sovraffollamento

Lo standard ritenuto idoneo per valutare le situazioni di sovraffollamento è rappresentato dal rapporto di una stanza per abitante a cui corrisponde un indice di affollamento pari all'unità.

Per il Comune di Conselve l'indice di affollamento, rispetto ai dati del Censimento ISTAT 2001, risulta essere mediamente pari a:

$$8.970 \text{ (abitanti)} / 14.719 \text{ (stanze)} = 0,61$$

come desumibile dalla Tab. 20.

L'indice di affollamento unitario è, quindi, inferiore al rapporto di riferimento di 1 vano per abitante, situazione che presuppone un consumo medio pro-capite decisamente superiore ai 150 mc/ab; questi valori, legati ai bassi indici di edificabilità ammessi dall'attuale normativa di piano, comportano, presumibilmente, un consumo di suolo superiore al valore massimo consentito dalla normativa regionale.

Dalla Tab. 15 sotto riproposta:

Tab. 15 – Famiglie per numero di componenti

censimento 2001	Numero di componenti						Totale
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	
Conselve	543	826	770	697	211	69	3.116
Provincia	68.577	83.120	74.442	61.958	18.468	6.662	313.227

si desume che le famiglie composte da 1 – 2 persone sono 1.369 (543+826).

Dalla Tab. 22 sotto riproposta:

Tab. 22 – Abitazioni occupate per numero di stanze

Anno 2001	Abitazioni occupate con una stanza	Abitazioni occupate con 2 stanze	Abitazioni occupate con 3 stanze	Abitazioni occupate con 4 stanze	Abitazioni occupate con 5 stanze	Abitazioni occupate con 6 o più stanze	Abitazioni occupate totali
Conselve	10	188	398	877	880	749	3.102
Provincia	3.063	17.575	44.523	85.554	86.547	73.897	311.159

si desume che le abitazioni occupate con 1 – 2 stanze sono 198 (10+188), mentre le abitazioni con meno di 4 stanze sono 596 (10+188+398). Non sembra opportuno prendere in considerazione tale fattore visto che le abitazioni occupate con meno di 4 stanze sono 596 e le famiglie con più di tre persone sono 977 (697+211+69).

Vi sono, quindi, 381 (977-596) famiglie da considerare.

Ipotizzando che siano distribuite ugualmente sulle varie tipologie edilizie, ossia 3.102 (10+188+398+877+880+749) abitazioni, le abitazioni occupate con meno di 4 stanze (596) corrispondono al 19,2% $[(596/3.102) \times 100]$.

Si può ipotizzare che il 19,2% delle 381 famiglie con più di tre persone sia quindi in condizioni di sovraffollamento: $381 \times 19,2\% = 73,2$ famiglie.

Tenuto conto di quanto indicato nella Tab. 14 qui di seguito riprodotta (con riferimento al censimento 2001):

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
censimento 2001	8.970	3.116	2,88

gli abitanti in condizioni di sovraffollamento sono: $73,2 \text{ famiglie} \times 2,88 \text{ ab./famiglia} = 211$ abitanti

12.1.2) Fabbisogno edilizio conseguente a condizioni igieniche inadeguate e malsane

Nel Comune di Conselve le abitazioni occupate al 2001 erano 3.102 (Tab. 20) su un numero complessivo di 3.341 unità (Tab. 17), per un totale di 14.719 stanze (Tab. 20).

Dalla riproposizione della Tab. 18 sotto riportata:

Tab. 18 – Abitazioni per epoca di costruzione

Anno 2001	prima del 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo il 1991	totale
Conselve	193	222	283	726	823	497	596	3.340
Provincia	26.583	22.653	50.234	79.393	71.300	44.173	44.921	339.257

si desume come le abitazioni costruite in epoca meno recente (ante 1972) sono 1.424 (193+222+283+726). Si può ritenere che il 90% di tali abitazioni abbiano già subito interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento igienico o ristrutturazione, mentre il 10% - ossia 142 abitazioni circa - versi ancora in condizioni igieniche inadeguate.

Dalle tabelle seguenti:

Tab. 23 – Abitazioni fornite di gabinetto e di impianti doccia/vasche da bagno

anno 2001	totale abitazioni occupate da popolazione residente	dispone di gabinetti	%	dispone di doccia o vasca	%
Conselve	3.102	3.090	99,61	3.095	99,77
Provincia	315.340	310.427	98,44	309.840	98,26

Tab. 24 – Abitazioni per disponibilità di servizi (impianto di riscaldamento)

anno 2001	abitazioni totali occupate da residenti	dispone di acqua potabile	%	dispone di impianto di riscaldamento	%
Conselve	3.102	3.102	100,00	3.097	99,84
Provincia	311.159	310.851	99,90	310.386	99,75

si desume come 12 (3.102 – 3.090) abitazioni sono prive di gabinetto all'interno dell'abitazione, mentre 7 (3102 – 3.095) di doccia o vasca e 5 (3.102– 3.097) di riscaldamento, per un totale di 24 abitazioni.

Alla luce di quanto sopra il fabbisogno residenziale conseguente a condizioni igieniche inadeguate si può stimare in: (142 abitazioni + 24 abitazioni) X 2,9 abitanti / abitazione (dati 2001: 8.970 ab. / 3.102 abitazioni) = **480** abitanti.

Complessivamente il fabbisogno edilizio residenziale arretrato è pari a:

- per eliminazione del sovraffollamento: **211** abitanti teorici;
- per eliminazione condizioni igieniche inadeguate: circa **480** abitanti teorici;

per un totale di **691 abitanti teorici**.

12.2) Fabbisogno edilizio insorgente

12.2.1) Componente demografica

Come già accennato, secondo le elaborazioni statistiche è possibile stimare la popolazione residente nei prossimi 40 anni nella Provincia di Padova.

Dalla riproposizione della Tab. 2:

Tab. 2 – popolazione residente – proiezione
proiezione elaborata in base alla crescita prevista nel totale della provincia

Anno	Provincia	Conselve
2012	927.848	10.239
2020	942.493	10.401

la proiezione sul Comune di Conselve dei dati provinciali porta a stimare una popolazione complessiva nel 2020 pari a circa 10.401 abitanti, con un incremento di **162** abitanti rispetto al 2012.

12.2.2) Fabbisogno aggiuntivo conseguente alla variazione media dei nuclei familiari

Le trasformazioni socio-economiche intervenute negli ultimi decenni hanno determinato nuovi modelli di comportamento sociale e di occupazione delle abitazioni.

La famiglia che aveva un numero medio di componenti pari a 2,88 nel 2001 e 2,56 nel 2012 (Tab. 14), vede con ogni probabilità ridurre ulteriormente questo valore.

Si potrebbe stimare per il 2020 un trend di 2,4 componenti per nucleo familiare. Dalla riproposizione della Tab. 14 sotto riportata:

Tab. 14 – Numero medio di componenti della famiglia

anno	popolazione residente	famiglie	numero medio di componenti per famiglia
31.12.2012	10.239	4.007	2,56

con riferimento al 31.12.2012, si ottiene (proiettato al 31.12.2020): [4.007 (famiglie) X 2,56 (componenti per famiglia)] / 2,4 (comp. per famiglia) = 4.274 famiglie. Quindi 267 (4.274 – 4.007) nuovi nuclei familiari che potrebbero formarsi per il 31.12.2020. Ipotizzando che il 80% possa richiedere una nuova abitazione, ovvero 214 nuclei familiari, gli abitanti teorici corrispondenti ammontano a: 214 (famiglie) X 2,4 (comp. per famiglia) = **513**.

12.3) Fabbisogno residenziale totale e sviluppo ammissibile

Il fabbisogno totale del Comune di Conselve per i prossimi anni (2012-2020) risulta complessivamente dalla somma delle componenti sopra analizzate, così come di seguito riassunte:

a) fabbisogno arretrato:

- per eliminazione del sovraffollamento: abitanti teorici 211
- eliminazione delle condizioni igieniche inadeguate: abitanti teorici 480

b) fabbisogno insorgente:

- per incremento complessivo della popolazione: abitanti teorici 162
- per variazione media dei nuclei familiari: abitanti teorici 513

c) fabbisogno totale:

abitanti teorici **1.366**

d) sviluppo ammissibile:

considerando un indice di affollamento non inferiore a 0,75 (sul nuovo e sul rinnovato), si ottiene:
 (1.366 / 0,75) X 1 ab/vano = abitanti ins. **1.821**

Il dimensionamento attendibile si può quindi attestare tra i valori di **1.400** e **1.800** abitanti insediabili (ossia un incremento compreso tra il **13%** e il **17%** circa della popolazione residente al 31.12.2010 (pari a 10.486 ab.), sempre che siano disponibili le aree per gli standard e soddisfatti i limiti di legge.

12.4) Consumo medio di volume per abitante e fabbisogno edilizio residenziale totale ^(*)

Il volume residenziale medio per abitante può essere determinato assumendo lo standard minimo di 150 mc per abitante previsto dalla L.R. 11/2004, oppure determinando l'effettivo standard volumetrico riscontrabile nel territorio comunale. Si avrà quindi:

$$\text{Consumo medio di volume per abitante} = 150 \times (\text{vano/abitante})$$

$$\text{ossia: } 150 \text{ mc/ab} \times (14.719 \text{ vani} / 8.970 \text{ abitanti})^{(*)}$$

^(*) dati disponibili: censimento 2001

Per il Comune di Conselve si ottiene un consumo medio di volume per abitante pari a 246 mc. Il fabbisogno edilizio residenziale totale, ricavato dalla moltiplicazione del fabbisogno residenziale totale (1.400 ab. teorici) e il consumo medio di volume (246 mc), corrisponde a 344.400 mc. di cui 1/3 circa reperibile nel P.R.G. vigente (114.800 mc). Il nuovo volume di progetto ammonta presumibilmente a 229.600 mc.
